

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHIÊM HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/QĐ-CCTHADS

Chiêm Hóa, ngày 15 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 3)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023; Số 590/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 140/TTĐVĐGTS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở tư pháp tỉnh Tuyên Quang về việc tổ chức đấu giá không thành;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận và thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Hà Văn Tế, sinh năm 1974 và bà Triệu Thị Lánh, sinh năm 1980, địa chỉ thường trú: Thôn Làng Bình, xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Tài sản giảm giá là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00. Địa chỉ thửa đất: Làng Bình, xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, Diện tích 1025,0m² (Một nghìn không trăm hai mươi lăm phẩy không mét vuông). Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 96,0 m², đất trồng cây lâu năm 929,0 m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn Lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 04/12/2063. đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành BQ 422778, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01298 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa cấp ngày 28/11/2013 đứng tên hộ ông Hà Văn Tế, sinh năm 1974 và bà Triệu Thị Lánh, sinh năm 1980, địa chỉ thường trú: Thôn Làng Bình, xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang. Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) nhà xây và công trình phụ trợ.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: **405.000.000 đồng** (Bốn trăm linh năm triệu đồng).

Mức giảm giá là $10\% \times 405.000.000 \text{ đồng} = 40.500.000 \text{ đồng}$ (Bốn mươi triệu năm trăm nghìn đồng).

Mức giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá là: $405.000.000 \text{ đồng} - 40.500.000 \text{ đồng} = 364.500.000 \text{ đồng}$ (Ba trăm sáu mươi tư triệu năm trăm nghìn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Chiêm Hóa;
- Trung tâm DVĐGTS Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Hồ Điệp